



19 Seminario de Actualización Fiscal y Legislativa

Vivienda para el Bienestar y Gestión del Suelo: El rol estratégico de los Notarios

Dr. José Alfonso Iracheta Carroll

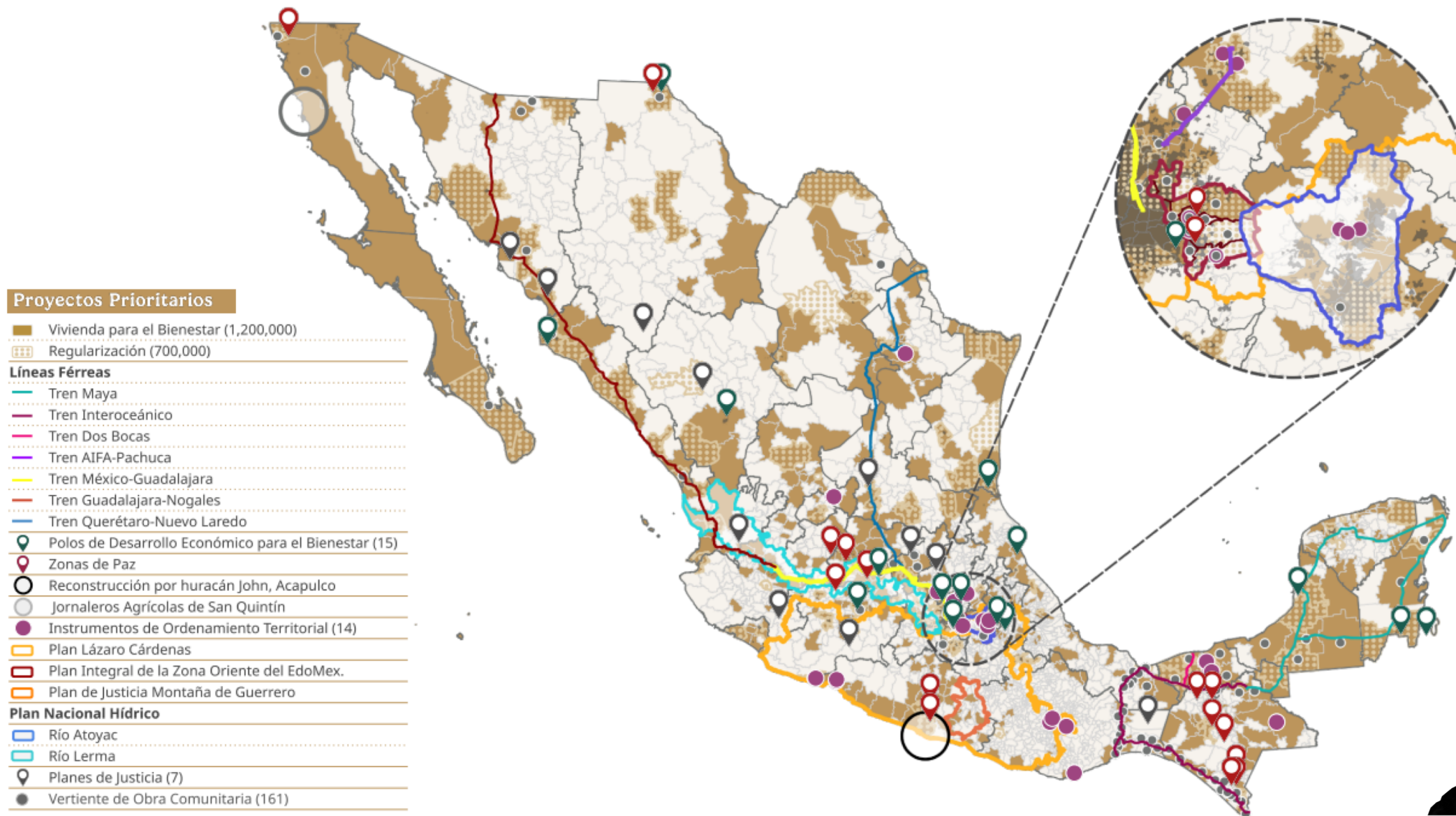
Subsecretario de Ordenamiento Territorial, Urbano y Vivienda
SEDATU



2026
año de
**Margarita
Maza**

16 de enero 2026

Proyectos prioritarios



2026
año de
Margarita Maza

Polos de Desarrollo Económico para el Bienestar

Criterios de selección

- I. Macro Localización
- II. Comunicación y conectividad
- III. Población
- IV. Factibilidad Social
- V. Educativo
- VI. Territorial**
- VII. Factibilidad Industrial
- VIII. Sostenibilidad
- IX. Servicios e Infraestructura
- X. Propiedad Pública**
- XI. Habitabilidad**




El Polo debe considerar la **vivienda, equipamiento e infraestructura** requeridas para el desarrollo humano de la población que será atraída por motivos laborales a la localidad.



2026
año de
Margarita
Maza

Programa de Vivienda para el Bienestar (PVB) 2025



Meta sexenal	Vivienda nuevas formalizadas	Créditos y apoyos de mejoramientos de vivienda	Certeza jurídica
1,800,000	393,686	422,541	270,888
 Conavi Comisión Nacional de Vivienda	500,000 101% de la meta 2025	104% de la meta 2025	225% de la meta 2025
 INFONAVIT	1,200,000 <ul style="list-style-type: none"> ● CONAVI - 82,497 ● INFONAVIT - 311,189 	<ul style="list-style-type: none"> ● CONAVI - 112,430 ● INFONAVIT - 290,688 	<ul style="list-style-type: none"> ● INSUS - 22,645 ● FOVISSSTE - 48,117 ● INFONAVIT - 200,126
 FOVISSSTE FONDO DE LA VIVIENDA DEL INSTITUTO DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS TRABAJADORES DEL ESTADO	100,000 Además SHF ha entregado 54,955 créditos de vivienda nueva	<ul style="list-style-type: none"> ● SHF - 19,423 	



2026
año de
Margarita Maza

Metas y avances del PVB

Meta 2026

215,000

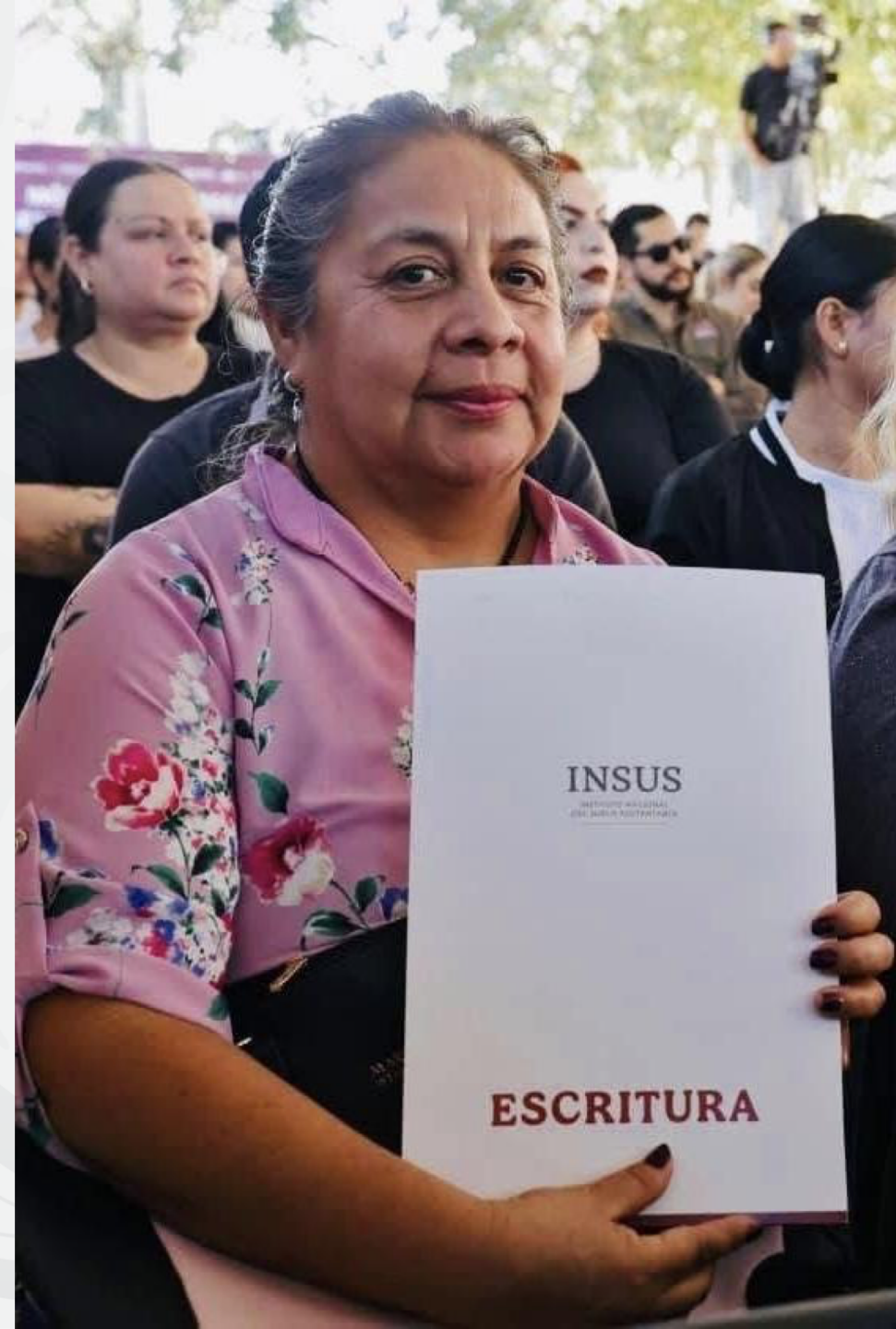
acciones de
regularización

Meta sexenal

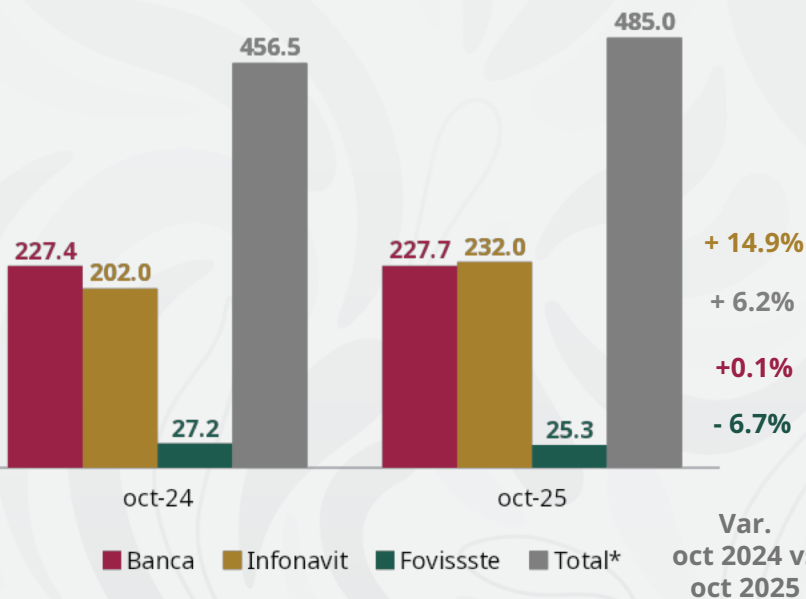
1,000,000

Total 2025

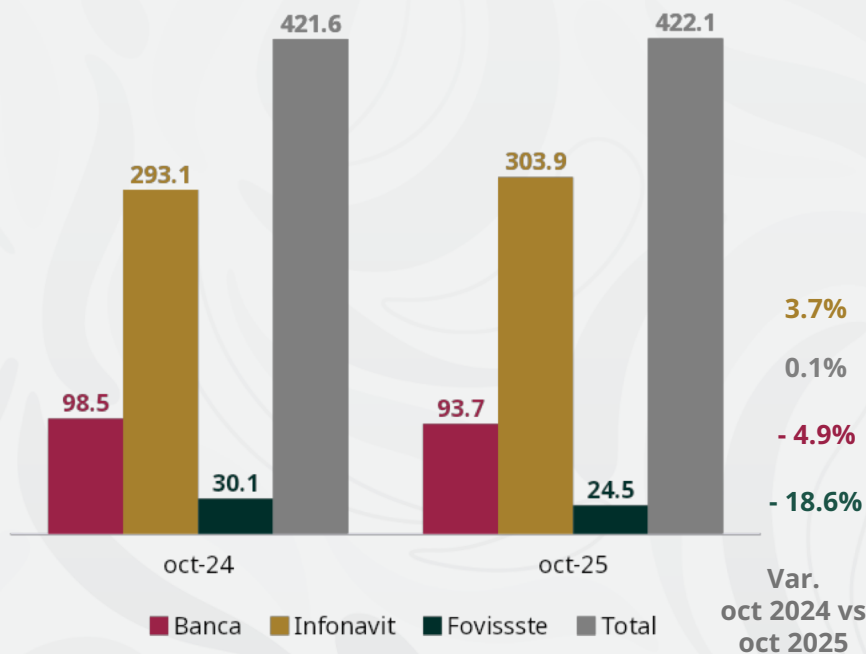
22,645 INSUS



Monto colocado (mmdp).



Número de créditos (Miles).



Fovissste

- En el acumulado a octubre de 2025, reportó una disminución de -6.7% en monto y de -18.6% en la cantidad de créditos colocados respecto al mismo periodo de 2024.

Infonavit

- Registró 303.9 mil créditos (3.7% más en comparativo anual) y un monto otorgado de \$232 mmdp (14.9% más).

Banca Comercial

- El monto otorgado fue de \$227.7 mmdp (0.1% más). Los créditos otorgados por estas instituciones disminuyeron -4.9%.

Crédito promedio

Pesos corrientes	
Banca	2,430,000
Fovissste	763,000
Infonavit	1,035,000
Total	1,149,000

* Por efecto de redondeo las cifras pueden presentar variaciones.

Fuente: Asociación de Bancos de México





**Fortalecimiento del
ordenamiento
territorial**

**Certeza jurídica y
legalidad del
mercado**

**Derecho a la
Vivienda Adecuada**



Gobierno de
México

Desarrollo Territorial

Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano



Dr. José Alfonso Iracheta Carroll

Subsecretario de Ordenamiento Territorial, Urbano y Vivienda
SEDATU



2026
año de
Margarita
Maza